



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
COMUNA JILAVA  
PRIMAR

\* APARATUL DE SPECIALITATE \*  
Șoseaua Giurgiului nr. 279, Comuna Jilava, Județ Ilfov  
Cod de înregistrare fiscal: 4420791

Telefon: +40-214 57 01 15/Fax: +40-214 57 11 71, e-mail: [primariajilava@primariajilava.ro](mailto:primariajilava@primariajilava.ro)

Compartimentul Achiziții Publice  
Nr. 199 / 08.04.2024



CAIET DE SARCINI

LUCRĂRI DE REPARAȚII STRAZI - PIETRUIRE STRADA PRIMAVERII ȘI  
STRADA MERISOR

COD CPV: 45233141-9 - Lucrări de întreținere a drumurilor

1. **Date privind autoritatea contractantă:**

Denumire: Primăria Comunei Jilava, județul Ilfov  
Adresa poștală: Sos. Giurgiului nr. 279, localitatea Jilava, județul Ilfov  
Telefon/ Fax: 021/457.01.15 / 021/457.11.71  
Adresa de e-mail: [primariajilava@primariajilava.ro](mailto:primariajilava@primariajilava.ro)  
Cod de identificare fiscală: 4420791

2. **Obiectul achiziției:**

Obiectul principal al contractului: **LUCRĂRI DE REPARAȚII STRAZI - PIETRUIRE  
STRADA PRIMAVERII ȘI STRADA MERISOR .**

3. **Contextul realizării achiziției:**

Cele doua strazi prezinta tronsoane de drum asfaltate, betonate si tronsoane cu drumuri de pamant amestecat cu materiale granulare (balast, piatra sparta, materiale rezultate din demolari, etc). Pe tronsoanele cu drumuri de pamant urmeaza a se executa lucrari de impietruire. Sub actiunea traficului si factorilor climaterici, drumurile se degradeaza usor prin dislocarea pietrelor, mai ales pe timp umed, cand se slabeste coeziune si inclestarea dintre pietre, producandu-se gropi, fagase etc., iar pe timp uscat circulatia se desfasoara greu din cauza prafului ce se degaja la trecerea vehiculelor.

Lungime drum drumului pe care se executa lucrari de pietruire:

- strada Primaverii, L = 800,00 m

- strada Merisor, L = 505,00 m

Total lungime strazi L = 1.305,00 m.

**4. Conținutul caietului de sarcini:**

Executantul va fi responsabil de execuția lucrărilor conform prevederilor caietului de sarcini și ale documentației tehnice elaborată de către S.C. CONPREX ACIF S.R.L.

**5. Termenul de execuție a investiției:**

Termenul de execuție este de **maxim 2 luni calendaristice** începând cu emiterea Ordinului administrativ de începere a lucrărilor. Autoritatea contractantă va emite ordinul administrativ de începere a lucrărilor într-un termen de maxim 5 de zile de la momentul constituirii garanției de bună execuție.

**6. Garanția acordată lucrărilor:**

Termenul minim acordat pentru garanția lucrărilor este de **12 luni**. Durata garanției pentru lucrările executate începe să curgă de la data semnării fără obiecțiuni a procesului-verbal de recepție. Perioada de garanție se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă.

**7. Personalul Contractantului:**

Pentru realizarea activităților în cadrul Contractului, autoritatea contractantă anticipează că sunt necesari următorii experți:

<b>Categorie de profesii/domeniu al specializării</b>	<b>Număr de experți</b>
<i>Manager de proiect / șef de șantier (responsabil proiect)</i>	<b>1</b>
<i>Responsabil tehnic cu execuția autorizat pentru domeniul 2.1 „Construcții rutiere și drumuri”</i>	<b>1</b>

Atribuții și calificări educaționale ale experților solicitați:

<b>Rol expert: Manager de proiect / șef de șantier (responsabil proiect)</b>	
<b>Calificare educațională și/sau profesională</b>	✓ <i>absolvent cu studii superioare în domeniul construcțiilor – specializarea Căi Ferate, Drumuri și Poduri, se vor prezenta documente pentru dovedirea calificării.</i>
<b>Abilități</b>	✓ <i>abilitatea de a lucra în echipă, de a utiliza în activitatea profesională software-uri și orice alt tip de instrumente necesare pentru desfășurarea activității, abilități organizaționale/manageriale, digitale, de comunicare.</i>
<b>Experiența profesională generală</b>	✓ <i>minim 5 ani de experiență generală în domeniul studiilor absolvite – se va dovedi prin prezentarea diplomei de absolvire.</i>
<b>Experiența profesională specifică</b>	✓ <i>experiența constând în implicarea în cel puțin un proiect ce a presupus execuția de lucrări, ce a avut ca obiect realizarea/modernizarea/reabilitarea de construcții rutiere, în care să fi desfășurat activități similare poziției solicitate – se va dovedi prin prezentarea unui document constatator/recomandare sau alt tip de</i>

	<i>document din care să reiasă implicarea expertului în proiectul respectiv, emis sau avizat de beneficiar al lucrărilor.</i>
<b>Responsabilități în cadrul Contractului (fără a fi limitative)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ <i>coordonarea și supervizarea întregii echipe;</i></li> <li>✓ <i>coordonarea și supervizarea generală privind îndeplinirea obligațiilor contractuale ale antreprenorului;</i></li> <li>✓ <i>verificarea termenelor contractuale pentru respectarea graficului de implementare;</i></li> <li>✓ <i>semnarea documentelor tehnico-economice în legătură cu obiectivul de investiții;</i></li> <li>✓ <i>asigurarea îndeplinirii indicatorilor de proiect;</i></li> <li>✓ <i>comunicarea permanentă și directă cu beneficiarul.</i></li> </ul>

<b>Rol expert: Responsabil tehnic cu execuția autorizat pentru domeniul 2.1 „Construcții rutiere și drumuri”</b>	
<b>Calificare educațională și/sau profesională</b>	✓ <i>autorizat pentru domeniul 2.1 „Construcții rutiere și drumuri” sau echivalent - se vor prezenta documente pentru dovedirea calificării.</i>
<b>Abilități</b>	✓ <i>abilitatea de a lucra în echipă, de a utiliza în activitatea profesională software-uri și orice alt tip de instrumente necesare pentru desfășurarea activității.</i>
<b>Experiența profesională generală</b>	✓ <i>nu se solicită.</i>
<b>Experiența profesională specifică</b>	✓ <i>nu se solicită.</i>
<b>Responsabilități în cadrul Contractului (fără a fi limitative)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ <i>atribuții privind asigurarea calității execuției lucrărilor de construcții pe care le coordonează tehnic pe tot parcursul procesului de execuție;</i></li> <li>✓ <i>să admită execuția lucrărilor de construcții numai pe baza proiectelor și a detaliilor de execuție verificate de specialiștii verifcatori de proiecte atestați;</i></li> <li>✓ <i>să verifice și să avizeze fișele și proiectele tehnologice de execuție, procedurile de realizare a lucrărilor, planurile de verificare a execuției, proiectele de organizare a execuției lucrărilor, precum și programele de realizare a construcțiilor;</i></li> <li>✓ <i>să întocmească și să țină la zi un Registru de evidență a lucrărilor de construcții pe care le coordonează tehnic și de care răspunde;</i></li> <li>✓ <i>să pună la dispoziția organelor de control toate documentele necesare pentru verificarea respectării normelor în vigoare;</i></li> <li>✓ <i>să oprească execuția lucrărilor de construcții în cazul în care s-au produs defecte grave de calitate sau abateri de la prevederile</i></li> </ul>



	<p><i>proiectului de execuție și să permită reluarea lucrărilor numai după remedierea acestora;</i></p> <p>✓ <i>să respecte prevederile prevăzute la art. 50, 51 și 52 din Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1895/2016.</i></p>
--	---

## **8. Utilaje, echipamente, materiale:**

Contractantul trebuie să asigure toate utilajele, echipamentele, materialele necesare îndeplinirii corespunzătoare a lucrărilor, în termenul de execuție stabilit, conform documentației de atribuire și a ofertei depuse. Introducerea și scoaterea din șantier a utilajelor, echipamentelor și materialelor necesare pentru executarea lucrărilor se va face cu respectarea legislației aplicabile privind protecția mediului / siguranța circulației, după caz.

Contractantul trebuie să utilizeze în execuția lucrărilor numai produse și procedee prevăzute de normativele în vigoare, care conduc la realizarea investiției. Materialele utilizate pentru punerea în opera a lucrărilor trebuie să fie adecvate pentru scopul și durata de viață propusă în deplina concordanță cu codurile și specificațiile de materiale. Toate materialele trebuie să fie noi. Toate materialele puse în opera trebuie să fie însoțite de certificate de calitate / declarații de conformitate.

## **9. Cerinte privind execuția lucrării:**

La execuția lucrărilor se va respecta legislația în domeniul executării lucrărilor de construcții, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții (actualizată), normativele și reglementările tehnice specifice în vigoare.

Execuția lucrărilor va începe numai după emiterea Ordinului de începere a lucrărilor și după predarea - primirea amplasamentului. Predarea - primirea amplasamentului pentru execuția lucrărilor se va realiza în maxim o zi de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

Achizitorul va emite ordinul administrativ de începere a lucrărilor într-un termen de maxim 5 zile de la momentul constituirii garanției de bună execuție.

La execuția lucrărilor se va avea în vedere parcurgerea următoarelor etape:

- trasare și pichetarea lucrărilor
- scarificarea cu autogrederul a părții carosabile
- reprofilarea părții carosabile
- compactarea suprafeței după reprofilare;
- încărcarea și evacuarea pământului rezultat
- aprovizionarea și asternerea uniformă a stratului de balast optimal
- cilindrarea balastului pentru asigurarea gradului de compactare
- aprovizionarea și asternerea uniformă și la profil a pietrei sparte de adaos
- asternerea splitului de impanare sort 16-25
- asternerea de nisip, udarea abundentă cu apă și compactarea până la fixare definitivă
- asternerea nisipului de protecție în grosime de 1 cm, operație ce se repetă la nevoie

➤ cand grosimea impietruirii este suficienta, se poate face reprofilarea si cilindrea fara adaos de material pietros.

**10. Modalitate de plată:**

Lucrările executate se dovedesc prin situații de lucrări, întocmite astfel încât să asigure o verificare rapidă și sigura a lor.

Situațiile de lucrări se întocmesc de către executant. Situațiile de lucrări prezentate de către executant, se verifică și se confirmă, în termen de maxim 10 zile, de către dirigintele de șantier și reprezentantul achizitorului. Situațiile de lucrări prezentate dirigintelui de șantier, trebuie să fie complete și trebuie să conțină în mod obligatoriu următoarele documente: centralizator (cu fazele de lucrări oferite, decont anterior, decont curent și rest decont), liste cu cantitățile de lucrări realizate, analizele de laborator, certificate de calitate, de conformitate și de garanție.

Factura se emite după confirmarea situațiilor de lucrări de către toți factorii implicați, se depune la achizitor direct la sediul acestuia, prin poștă cu confirmare de primire sau electronic. Plata acesteia către executant se va efectua în termen de 30 de zile de la primire.

Plățile efectuate nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului, ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

Compartimentul Achiziții Publice  
Mircea TUDOR



